

COMUNE DI SOVERIA SIMERI
UFFICIO TRIBUTI

PROT. N. 1461/2024

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024
Scadenza versamento in acconto (17/06/2024)
Scadenza versamento a saldo (16/12/2024)

AVVISO

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 17 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Si informa la cittadinanza che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.05.2024, sono state approvate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili - IMU - anno 2024, con validità dall'01/01/2024.

L'**IMU per l'anno 2024**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

| Fattispecie | Aliquota |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (tranne le Cat. A1/A8/A9) | ESENTI |
| Fabbricati adibiti ad abitazione principale cat. A1/A8/A9 e relative pertinenze | 4,5 per mille |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro I grado (risoluzione n.1/2016 df del MEF) per come definiti dal Regolamento Com.le art 9 co 1 lett c | 6 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10 | ESENTI |
| Altri fabbricati | 8,1 per mille |
| Aree fabbricabili | 8,1 per mille |
| Per i cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE del comune di Soveria Simeri ad una sola abitazione, di proprietà, non locata o data in comodato d'uso | 6 per mille |
| Per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di <u>convenzione internazionale con l'Italia</u> residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso | 8,1 per mille |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati | ESENTI |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D | 8,1 per mille |

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune **I875**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Pago PA

Per i **residenti all'estero** che possiedono immobili in Italia, **il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune dove sono ubicati gli immobili**. Le coordinate su cui fare il bonifico per il Comune di Soveria Simeri: **IT04 P076 0103 2000 01046758874** BIC/SWIFT **BPPIITRRXXX**. In generale è buona norma inserire nella causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero Codice fiscale o partita IVA del contribuente, indicazione dell'imposta versata (IMU/TASI/TARI), l'anno di riferimento, indicare se si tratta di "Acconto" o "Saldo". Possibilmente inserire, se si riesce, anche i Codici Tributo. E' richiesto di inviare all'ufficio tributi copia del bonifico, via Fax o mail.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi tel 0961-730406 - email : ufficio tributi@comune.veriasimeri.cz.it – pec: ufficio tributi.veriasimeri@asmepec.it

Soveria Simeri 03.06.2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Rosetta Gareri

Il Responsabile d'Area
f.to Rag. Giovanni Lamanna